

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Постановлением № 572

от " 30 " июня 2003г.

Первый заместитель главы



2003 года

В.И.Степанов

ПРИНЯТ:

трудовым коллективом

муниципального унитарного предприятия

Алатырское предприятие объединенных

котельных и тепловых сетей

Протокол № 5 от 30 июня 2003 года

У С Т А В

муниципального унитарного предприятия
"АЛАТЫРСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЪЕДЕНЕННЫХ
КОТЕЛЬНЫХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"

г. Алатырь

2003 год



Чувашская Республика

г. Алатырь

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2003 г.

№ 572

Об утверждении
Устава МУП
«ПОК и ТС»
в новой редакции

В соответствии с ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161 – ФЗ от 14 ноября 2002г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей» в новой редакции.
2. МУП «Алатырское ПОК и ТС» обеспечить в установленный срок государственную регистрацию Устава Предприятия в МИМНС РФ № 1 по ЧР г. Алатырь с уплатой соответствующего сбора.
3. Сведения о регистрации изменений представить в Комитет по управлению имуществом.

Первый заместитель
Главы администрации

В.И. Степанов

Исп. Артемьев М.Н.
5 04 09

Раздел 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Полное фирменное наименование предприятия,
Муниципальное унитарное предприятие <Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей>. Сокращенное фирменное название предприятия – МУП Алатырское ПОК и ТС.
- 1.2 Учредителем Муниципального унитарного предприятия <Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей> (далее предприятие) выступает Администрация города Алатырь.
- 1.3 Муниципальное унитарное предприятие <Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей> является правоприемником Муниципального унитарного предприятия <Алатырское предприятие объединенных котельных и тепловых сетей> зарегистрированное Постановлением главы администрации г.Алатырь N 786 от 22.12.99 г.
- 1.4 Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать а также штампы и бланки со своим фирменным наименованием.
- 1.5 Предприятие в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом, ФЗ <О государственных и муниципальных унитарных предприятиях> N 161-ФЗ, настоящим Уставом и иными правовыми нормативными актами.
- 1.6 Имущество предприятия является муниципальной собственностью и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.
- 1.7 Предприятие действует на принципах хозяйственного расчета и отвечает за результаты своей финансово-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед поставщиками, потребителями, банками.
- 1.8 Предприятие может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.
- 1.9 Предприятие отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом, но не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.
- 1.10 Местом нахождения предприятия признается Чувашская Республика город Алатырь, улица Чайковского, 102.
- 1.11 Предприятие создается на неограниченный срок.

Раздел 2

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- 2.1 Предприятие создается как коммерческая организация и основными целями ее деятельности являются производство и продажа тепловой энергии для нужд отопления и горячее водоснабжение абонентов через присоединенную сеть.

2.2 Для достижений указанных целей предприятием осуществляются следующие основные виды деятельности:

- производство, передача, распределение тепловой энергии;
- производство тепловой энергии с использованием паровых котлов;
- проведение эксплуатационных испытаний тепловых сетей;
- теплоснабжение от районных котельных;
- монтаж, наладка и ремонт теплоэнергетического оборудования (кроме котлоагрегатов и котельных установок подконтрольных Госгортехнадзору России);
- ремонт теплопроводов и арматуры тепловых сетей;
- ремонт тепловой изоляции котельных установок и трубопроводов;
- монтаж тепловых сетей и насосных станций;
- работы по тепло и гидроизоляции;
- эксплуатация и ремонт газового оборудования котельных и ГРУ;
- эксплуатация систем управления, защиты автоматики, КИП и А эксплуатируемых котлов;
- эксплуатация автокрана и автотранспорта для производственных целей;
- разработка нормативно-технической документации по безаварийному обслуживанию котлов и газового оборудования;
- обновление основных производственных фондов путем технического перевооружения и реконструкции;
- повышение квалификации персонала, распространение передовых методов производства, развитию рационализации;
- выявление и устранение причины аварий на тепловых сетях;
- внедрение и освоение новой техники, эффективных и безопасных методов организации производства труда.

2.3 Предприятие имеет право осуществлять иные виды деятельности связанные с осуществлением основных видов деятельности, предусмотренных п. 2.2 настоящего Устава.

2.4 В целях решения определенных настоящим Уставом задач предприятие вправе осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации приносящую доход деятельность.

Раздел 3

УСТАВНОЙ ФОНД

3.1 Уставной фонд предприятия составляет одну тысячу минимальных размеров оплаты труда, установленные Федеральным законом на дату государственной регистрации предприятия или 100000 рублей (сто тысяч рублей).

3.2 Уставной фонд предприятия будет сформирован в течении трех месяцев с момента государственной регистрации предприятия.

3.1.2 Увеличение уставного фонда допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи предприятия недвижимого имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

3.1.3 Увеличение уставного фонда может осуществляться за счет дополнительно передаваемого учредителем имущества, а также доходов полученных в результате деятельности такого предприятия.

3.1.4 Решение об увеличении уставного фонда предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности предприятия за истекший финансовый год. Размер уставного фонда предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимости чистых активов такого предприятия.

3.1.5 Одновременно с принятием решения об увеличении уставного фонда предприятия собственник его имущества принимает решение о внесении соответствующих изменений в устав предприятия.

Документы для государственной регистрации внесенных в Устав предприятия изменений в связи с увеличением его уставного фонда, а также документы, подтверждающий увеличение уставного фонда предприятия должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.1.6 Уставной фонд предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с минимальным размером уставного фонда, установленного законодательством.

3.1.7 В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном законном порядке.

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов предприятия окажется меньше установленного Федеральным законом на дату государственной регистрации такого предприятия минимального размера уставного фонда, собственник имущества предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого предприятия.

Стоимость чистых активов предприятия определяется на основании бухгалтерской отчетности в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.8 Если в случаях, предусмотренных пунктом 3.1.7, собственник имущества предприятия в течении шести календарных месяцев после окончания финансового года не принимает решение об уменьшении уставного фонда, о восстановлении размера чистых активов до минимального размера уставного фонда, о ликвидации или реорганизации предприятия, кредиторы вправе требовать от предприятия прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения причиненных им убытков.

3.1.9 В течении тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении уставного фонда предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кре-

диторы вправе в течении тридцати дней с даты направления о принятом решении или в течении тридцати дней с даты опубликования указанного сообщения или досрочного исполнения обязательств предприятием и возмещения убытков.

Государственная регистрация уменьшения уставного фонда предприятия осуществляется только при предоставлении таким предприятием доказательств уведомления об этом кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

Раздел 4

ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

- 4.2 Имущество предприятия отражается на балансе Предприятия.
- 4.3 Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев установленных ФЗ <О государственных и муниципальных унитарных предприятиях>, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.
- 4.4 Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом.
- 4.5 Предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки связанные с предоставлением заемов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долгов также заключать договоры простого товарищества.
- 4.6 Источником формирования имущества предприятия являются:
 - прибыль, полученная от реализации продукции, работ, услуг, а также других видов хозяйственной и внешнеэкономической деятельности;
 - амортизационные отчисления;
 - кредиты банков и другие кредиты;
 - капитальные вложения и дотации из бюджета;
 - безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий, учреждений и граждан;
 - иные источники не противоречащие законодательству Российской Федерации и Чувашской Республики.
- 4.7 Прибыль предприятия, полученная в результате его хозяйственной деятельности, распределяется следующим образом:
 - предприятие вносит в соответствующие бюджеты налоги и другие обязательные платежи;
 - предприятие производит выплату вознаграждения руководителю в порядке и размере, установленном собственником в трудовом договоре с ним;
 - оставшаяся часть прибыли поступает в распоряжение предприятия и после формирования установленных настоящим уставом фондов используется им самостоятельно.

- отчислений собственнику имущества за использование муниципальным имуществом;
- 3. Предприятие ежегодно производит отчисления за амортизацию принадлежащего ему имущества либо находящегося на его балансе. Размер и порядок амортизационных отчислений устанавливается предприятием самостоятельно в соответствии с действующим законодательством;
- 9. Предприятие за счет прибыли создает фонды производственного социального развития, резервные, страховые, благотворительные и другие в размерах, допустимых действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

Раздел 5

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие строит свои отношения с другими предприятиями организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, в своей деятельности исходит из интересов потребителей и требований к качеству продукции, работ, услуг и других условий выполнения обязательств.

Предприятие свободно в выборе форм и предмета договоров, определений обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений не противоречащих действующему законодательству настоящему Уставу.

5.2. Предприятие реализует продукцию, работы и услуги, оказываемые предприятием по ценам и тарифам, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Для выполнения уставных целей и задач предприятие в установленном порядке по согласию с собственником имеет право:

- создавать филиалы, открывать представительства, утверждать их уставы;
- быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц (предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций);
- создавать совместные предприятия в соответствии с действующим законодательством;
- приобретать или арендовать основные и оборотные фонды за счет имеющихся у него средств, временной финансовой помощи и получаемых для этих целей ссуд в банках, в том числе в валюте;
- продавать и перепродаивать по согласованию с собственником, в безвозмездное пользование оборотные средства, если эти действия не влекут ухудшению производственного, экономического потенциала предприятия и не нарушают других условий его деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;
- закупать по импорту за счет собственных валютных средств, банковских кредитов в иностранной валюте оборудование, техническую документацию, сырье и другие фонды и ресурсы;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством путем проведения прямых экспортно-импортных операций, бартерных сделок;
 - осуществлять все виды коммерческих сделок, включая брокерскую деятельность на межрегиональном и внешнем рынках по закупке, продаже обмену сырья и материалов в установленном порядке.
- 5.4 Предприятием имеет право самостоятельно:
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса потребителей на производимую продукцию и оказываемые услуги. Основу планов составляют договоры, заключенные с поставщиками сырья и потребителями продукции;
 - определять направления использования чистой прибыли;
 - определять формы и системы оплаты труда, а также другие виды доходов работников;
 - определяет размер средств, направляемых на оплату труда работников, производственное и социальное развитие;
 - определяет штатное расписание и затраты на содержание органов управления;
 - станавливать для своих рабочих дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы.
- 5.5 Предприятие обеспечивает гарантированный действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условий труда и мер социальной защиты работников.
- Вопросы оплаты труда, установление конкретных ставок и окладов включая улучшение условий труда, жизни и здоровья, гарантии обязательного медицинского страхования членов трудового коллектива и их семей решаются трудовым коллективом с участием администрации и определяются условиями коллективного договора.
- Предприятие обязано обеспечить своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством порядке ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.
- 5.6 Предприятие самостоятельно осуществляет материально-техническое обеспечение через систему соглашений (контрактов) или через товарные биржи и иные посреднические организации.
- 5.7 Предприятие осуществляет свою деятельность на основе:
- безналичного расчета с юридическими лицами;
 - наличного расчета с гражданами и юридическими лицами.
- 5.8 Источником финансирования финансовых ресурсов предприятия являются:
- денежные и иные средства, полученные от реализации работ и услуг;
 - кредиты и ссуды банков;
 - иные незапрещенные законом источники.
- 5.9 Предприятие осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов своей деятельности, ведет статистическую отчетность, отчитывается о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
- За искажение государственной отчетности должностные лица предприятия несут установленную законодательством Российской Федерации материальную, уголовную, административную ответственность.

5.1. Предприятие имеет право не предоставлять информацию содержащую коммерческую тайну.Перечень сведений составляющих коммерческую тайну.Перечень сведений,составляющих коммерческую тайну, определяется действующим законодательством и утверждается руководителем предприятия.Руководитель учредителя должен быть ознакомлен по его требованию со всеми сведениями,составляющими коммерческую тайну предприятия.

5.2. Контроль и ревизия производственной и хозяйственной деятельности предприятия осуществляется народными,природоохранными антимонопольными и другими органами,на которые в соответствии с действующим законодательством возложена проверка деятельности государственных предприятий.

Государственные органы осуществляют свои функции по мере необходимости и в пределах своей компетенции.

Предприятие имеет право не выполнять требований этих органов по вопросам,не входящим в их компетенцию и не знакомить их с материалами не относящимися к предмету контроля.

Раздел 6

УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

6.1. Правление предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации,Чувашской Республики и настоящим Уставом.

6.2. Начальным должностным лицом предприятия является его директор.

Начальник директора осуществляется собственником – учредителем либо органом,которому учредитель делегировал данное право.Договор с начальником заключается срок,утвержденный учредителем предприятия.

6.2.1. Директор действует на основе договора,настоящего Устава действующего законодательства,а также других обязательных для него предприятия нормативных актов.

6.2.2. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью предприятия,он подотчетен в своей деятельности учредителю (собственнику имущества предприятия),а также в случаях,прямо указанных в законодательстве – трудовому коллективу.

Решения учредителя и трудового коллектива,принятые в соответствии с их компетенцией,обязательны для руководителя.

6.2.3. Учредитель и трудовой коллектив не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность директора который по вопросам отнесенным к его компетенции,действует на принципах единоличии.

6.2.4. Руководитель выполняет следующие постоянные функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности предприятия:

- организация выполнения производственных программ,договорных и иных обязательств,принятых предприятием;
- внедрение в производство новой техники и технологии;
- материально-техническое обеспечение деятельности предприятия;

- реализация (сбыт) производственной предприятием продукции, выполненных работ, услуг;
- юридическое, экономическое, экономическое бухгалтерское, информационное обеспечение деятельности предприятия;
- функционирование предприятия квалифицированными кадрами;
- выполнение иных функций и обязанностей, определенных договором с ним.

5.1 Директор действует от имени предприятия без доверенности и представляет его интересы, совершаet в установленном порядке сделки от имени предприятия, распоряжается имуществом предприятия, заключает договоры, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, утверждает штаты, в пределах своей компетенции издает приказы и другие указания, обязательные для исполнения этими работниками предприятия.

5.2 Установленные настоящим Уставом функции и обязанности руководитель выполняет личными действиями и силами администрации предприятия.

5.3 Директор самостоятельно определяет структуру, численность, утверждает штатное расписание, назначает (назначает) на должность, освобождает от должности работников предприятия, заключая с ними трудовые договоры на обычных условиях.

5.4 Руководитель в оперативной деятельности подчиняется соответствующим службам г.Алматы, регулирующим вопросы ЖКХ.

5.5 Директор предприятия должен доводить до сведения собственника имущества предприятия информацию:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;
- о юридических лицах, в которых он, его супруг, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;
- об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть заинтересованным.

5.6 Сделка, в совершении которой имеется заинтересованности директора предприятия, не может совершаться предприятием без согласия собственника имущества предприятия.

Директор признается заинтересованным в случаях, если он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица признаваемые таковыми в соответствии с законодательством РФ:

- является стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в отношении предприятия;
- владеет (каждый в отдельности или совокупности) двадцатью и более процентами акций (долями, паев) юридического лица, являющегося сторонами сделки или выступающего в интересах третьих лиц в отношении предприятия;
- занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в отношении предприятия.

6.5.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможность отчуждения предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда предприятия и не более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда.

6.5.2. Стоимость отчуждаемого предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета, а стоимость приобретаемого предприятием имущества на основании цены предложения такого имущества.

6.5.3. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества предприятия.

6.6. Директор предприятия подлежит аттестации в порядке установленном законодательством.

6.7. Директор предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества предприятия.

6.8. Собственник имущества предприятия вправе предъявить иск возмещения убытков, причиненных предприятию к руководителю унитарного предприятия.

Раздел 7

ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Трудовой коллектив предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

7.2. Трудовой коллектив:

- рассматривает и решает вопросы коллективного договора с администрацией и утверждает его;
- определяет перечень и порядок предоставления работникам предприятия социальных льгот из фондов трудового коллектива;
- совместно с учредителем рассматривает и утверждает изменения и дополнения, вносимые в Устав предприятия;
- избирает совет трудового коллектива;
- рассматривает и решает другие вопросы в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 8

ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Предприятие может быть реорганизовано по решению собственника его имущества в порядке предусмотренных Гражданским кодексом РФ Федеральным законом <О государственных и муниципальных унитарных предприятиях> и иными федеральными законами.

2.1. Предприятие может быть ликвидировано по решению собственника имущества.

2.2. Предприятие может быть ликвидировано по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

2.3. Ликвидация предприятия влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2.4. Имущество ликвидируемого предприятия после расчетов с бюджетом, кредиторами, работниками предприятия, руководителем передается учредителю или уполномоченному им органу.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
10 листов

